

Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: DNV ŠPORT, spol. s r.o
sídlo: Istrijská 6, 841 08 Bratislava
v zastúpení: Andrei Kiszal – konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1958811455/0200
IČO: 35919264
DIČ: 2021971028
(v ďalšom len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: H&D Holding s.r.o
sídlo: Zadunajská 1, 85101 Bratislava
v zastúpení: Boris Marhanský – konateľ
zapísaný: v obchod. reg. Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 77596/B
IČO: 46448012
DIČ: [2023387553](https://www.di.sk/2023387553)
(v ďalšom len „nájomca“)

Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom 3 tenisových kurtov, nachádzajúcich sa na pozemkoch s parc. č. 360/4 a parc. č. 360/1, evidovaných Správou katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 1, k. ú. Devínska Nová Ves, v objekte Športového areálu tenisových kurtov na Delenej ulici v Devínskej Novej Vsi, ktoré má v správe prenajíateľ (ďalej ako “predmet nájmu”).
2. Predmet nájmu poskytuje prenajíateľ na účel realizácie a vykonávania športových aktivít (tenis).
3. Prístup k predmetu nájmu bude nájomcovi umožnený cez centrálny vstup do Športového areálu (hlavnú bránu) a následne cez pozemok s parc. číslom 360/1.
4. Spolu s predmetom nájmu poskytuje prenajíateľ nájomcovi možnosť zabezpečiť si parkovanie áut na pozemku s parc. č. 478/1, ktorý je v správe prenajíateľa, a ktorý je evidovaný LV č. 1, v k.ú. Devínska Nová Ves, a to na nevyhnutný čas, potrebný na zabezpečenie plnenia účelu nájmu.

5. Spolu s predmetom nájmu prenajíateľ poskytuje nájomcovi možnosť užívať sociálne zariadenia nachádzajúce sa v Športovom areáli.
6. Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel uvedený v bode 2 tohto článku zmluvy a požívať požitky len z tohto účelu alebo z reklamy a sponzoringu, ktoré si zabezpečí vo vlastnej réžii.

Čl. 2

Výška, spôsob platenia a splatnosť úhrady za nájom

1. Nájomné je stanovené dohodou na sumu 4.000,- € s DPH na celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude uhradené formou vloženia investícií do predmetu nájmu ale aj 4. tenisového kurtu, ktorý nie je predmetom nájmu, a to vo forme prác a materiálu na sprevádzkovanie všetkých 4 kurtov (najmä zoškrabanie starej vrstvy antuky, navezenie novej vrstvy antuky, jej nivelizáciu, vrátane zapracovania čiar a zavalcovania, drobné opravy oplotenia). Po ukončení rekonštrukcie povrchu kurtov zmluvné strany si vzájomne odsúhlasia hodnotu prác a materiálu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude povinný zabezpečovať na vlastné náklady odvoz odpadu, ktorý vznikne v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že nájomca bude prenajíateľovi uhrádzať náklady na vodné a stočné za celý tenisový areál Delená, ktoré ich dodávateľ vyfakturuje prenajíateľovi. Prenajíateľ po tom, čo obdrží od dodávateľa faktúru na úhradu, vystaví na tú istú sumu faktúru pre nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať faktúry na úhradu vodného a stočného v lehote ich splatnosti a na účet prenajíateľa v nich uvedený. V prípade nedoplatku z ročného vyúčtovania sa nájomca zaväzuje uhradiť tento nedoplatok na základe oznámenia prenajíateľa v lehote určenej prenajíateľom. V prípade, ak na základe ročného vyúčtovania vznikne preplatok, zaväzuje sa ho prenajíateľ bez zbytočného odkladu uhradiť nájomcovi na účet, ktorý mu nájomca oznámi.
5. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú na predmete nájmu.
6. Ak nájomca neuhradí faktúru na úhradu vodného a stočného a/alebo nedoplatok za vodné a stočné, je povinný uhradiť spolu s omeškanou platbou aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.

Čl. 3

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 1. mája 2013 do 31. septembra 2013 a v rámci tohto obdobia na časové rozpätie od 12.00 do 20.00 hod.
2. Nájomný pomer pred uplynutím dohodnutej doby nájmu zaniká:
 - dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - výpoveďou i bez uvedenia, kde výpovedná lehota je 3 mesiace a táto lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v takom stave ho preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok, chrániť majetok prenajímateľa, pravidelne udržiavať kurty k účelu prenájmu.
3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku tenisového areálu.
4. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu a za škody spôsobené neplnením zákonných alebo zmluvných povinností.
5. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 1. mája 2013 vykonať predsezónnu úpravu tenisových kurtov (zoškrabanie starej vrstvy antuky, navezenie novej vrstvy antuky, jej nivelizáciu, vrátane zapracovania čiar a zavalcovania, drobné opravy oplotení).
6. Nájomca môže zabezpečiť generálnu opravu oplotení Športového areálu, pokiaľ sa zmluvné strany dohodnú na spôsobe jej financovania.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť správu kurtov zodpovednou osobou a to v čase, kedy predmet nájmu užíva, t.j. denne v čase od 12.00 do 20.00 hod.
8. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť 20% hracieho času na tréningy bezodplatne registrovaným hráčom tenisu a nádejným tenisovým talentom reprezentujúcim Devínsku Novú Ves.
9. Nájomca sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť kurty na dohodnuté súťaže a turnaje na Slovenskom tenisovom zväze pre sezónu 2013 v rámci Devínskej Novej Vsi. Tento poskytnutý čas sa započítava do hracieho času na tréningy uvedeného v bode 8 tohto článku zmluvy.
10. Nájomca sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť kurty na dohodnuté akcie prenajímateľa a to aj v čase jeho prevádzky od 12.00-20.00 hod. Tento poskytnutý čas sa započítava do hracieho času na tréningy uvedeného v bode 8 tohto článku zmluvy.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť správu kurtov v čase od 7.00 do 12.00 hod. a to denne, ako aj celého areálu.
12. Nájomca je oprávnený vyhľadávať sponzorov a na vlastné náklady vyvesiť v Športovom areály informačné, reklamné a propagačné zariadenia, s čím prenajímateľ súhlasí.
13. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na predmet nájmu za účelom kontroly, či ho nájomca užíva riadnym spôsobom a výlučne na účel uvedený v tejto zmluve.
14. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku ako aj predpisov hygienických a prevádzkového poriadku tenisového areálu. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých činnostiach a zmenách, ktoré by mali vplyv na BOZP a OPP.
15. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť pri užívaní predmetu nájmu osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v predmete nájmu, nenarúšanie verejného poriadku.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Akékoľvek nedorozumenia pri realizácii zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou a riadiť sa pritom všeobecne platnými a záväznými predpismi.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť písomnými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží

- po jednom jej vyhotovení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, plne a jednoznačne jej rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne podpisujú.
 6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Bratislave, dňa 2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Andrei Kizsel, konateľ
DNV ŠPORT, spol. s r.o.

Boris Marhanský, konateľ
H&D Holding s.r.o.