

Nájomná zmluva

o prenájme hracích plôch a zariadení futbalového štadióna - Horova

I. Zmluvné strany.

I.1. Prenajíateľ: **DNV ŠPORT, spol. s r.o.**
sídlo: 841 08 Bratislava, Istrijská 6
v zastúpení: Andrei Kizsel. - konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1958811455/0200
IČO: 35919264
DIČ: 2021971028

/v ďalšom len prenajíateľ/

I.2. Nájomca: **Futbalový klub Lokomotíva Devínska Nová Ves**
sídlo: 841 07 Bratislava, Vápencová
v zastúpení: František Hupka - prezident
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 20430032/0200
IČO: 30811645

/v ďalšom len nájomca/

II. Predmet zmluvy.

II.1. Predmetom zmluvy je prenájom hracej plochy v areáli Základnej školy Horova na ulici Pavla Horova v Devínskej Novej Vsi, ktoré má v správe prenajíateľ.

III. Povinnosti a záväzky zmluvných strán.

III.1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi: trávnaté plochy futbalového štadióna podľa vzájomne dohodnutého harmonogramu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a bude uzavretý obidvomi zmluvnými stranami najneskôr do 15. augusta 2013.

III.2. Prenajíateľ poskytne mužstvám nájomcu hlavnú hraciu plochu na odohranie všetkých súťažných a majstrovských zápasov mužstiev nájomcu podľa rozpisu majstrovských a pohárových súťaží. Na tieto zápasy prenajíateľ pripraví ihrisko /siete, čiary, zástavky/ tak, aby zodpovedalo pravidlám súťažných zápasov.

III.3. Prenajíateľ sa zaväzuje uhrádzať všetky výdavky súvisiace so správou futbalového štadiónu /elektrická energia, vodné, stočné, úprava hracích plôch, mzdy správcov/.

III.4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, chrániť majetok prenajíateľa a rešpektovať pokyny správcov štadióna a v prípade potreby sa bude podieľať na rekonštrukcii ihriska z vlastných finančných zdrojov.

III.5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi všetky škody ním spôsobené na majetku prenajíateľa a mužstvami nájomcu.

IV. Doba prenájmu.

IV.1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 15. augusta 2013 do 15. augusta 2014.

V. Cena prenájmu.

V.1. Cena prenájmu sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 1,- euro

V.2. V celkovej cene sú zahrnuté všetky výdavky prenajímateľa súvisiace s prenájomom hracích plôch a zariadení štadióna /elektrická energia, vodné, stočné, príprava hracích plôch, mzdy správcov/.

VI. Platba za prenájom.

VI.1. Platbu za prenájom uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 15. októbra 2013.

VI.2. Nedodržanie termínu platby sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy.

VII. Zvláštne ustanovenia.

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zabezpečenia reklamy zo strany nájomcu, tento za poskytnutie priestoru pre reklamu obdrží 40% zo sumy za reklamu a to ešte pred jej zavesením na určenú plochu, reklama môže byť vyplatená aj materiálne a to: napr.: zakúpenie nových bránok, vybudovanie nového závlahového systému na štadión, atď. (po ukončení súťaže sú všetky reklamy zvesené dole – nové reklamy a reklamné priestory sa dohodnú osobne s konateľom spoločnosti).

VIII. Výpovedná lehota.

VIII.1. Zmluvu je možné vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade jej hrubého porušenia jednou zo zmluvných strán.

IX. Všeobecné ustanovenia.

IX.1. Akékoľvek nedorozumenia pri realizácii zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou a riadiť sa pritom všeobecne platnými a záväznými predpismi.

IX.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť písomnými dodatkami.

IX.3. Zmluva je vyhotovené v 2-och origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1-om exemplári.

IX.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, plne a jednoznačne jej rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne podpisujú.

IX.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

prenajímateľ

nájomca

v Bratislave,
dňa:

v Bratislave
dňa :