

# **Nájomná zmluva**

## **o prenájme hracích plôch a zariadení futbalového štadióna - Vápencová**

### **I. Zmluvné strany.**

I.1. Prenajímateľ: **DNV ŠPORT, spol. s r.o.**  
sídlo: 841 08 Bratislava, Istrijská 6  
v zastúpení: Andrei Kizsel. - konateľ  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 1958811455/0200  
IČO: 35919264  
DIČ: 2021971028  
*/v ďalšom len prenajímateľ/*

I.2. Nájomca: **Futbalový klub Lokomotíva Devínska Nová Ves**  
sídlo: 841 07 Bratislava, Vápencová  
v zastúpení: František Hupka - prezident  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 20430032/0200  
IČO: 30811645  
*/v ďalšom len nájomca/*

### **II. Predmet zmluvy.**

II.1. Predmetom zmluvy je prenájom hracích plôch a zariadení futbalového štadióna na Vápencovej ulici v Devínskej Novej Vsi, ktoré má v správe prenajímateľ.

### **III. Povinnosti a záväzky zmluvných strán.**

III.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi: trávnaté plochy futbalového štadióna podľa vzájomne dohodnutého harmonogramu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a bude uzavretý obidvomi zmluvnými stranami najneskôr do 15. augusta 2013.

III.2. Prenajímateľ dá do samostatného užívania 3 kabíny šatňových priestorov pod tribúnou mužstvám nájomcu.

III.3. Prenajímateľ poskytne mužstvám nájomcu hlavnú hraciu plochu na odohranie všetkých súťažných a majstrovských zápasov mužstiev nájomcu podľa rozpisu majstrovských a pohárových súťaží. Na tieto zápasy prenajímateľ pripraví ihrisko /siete, čiary, zástavky/ tak, aby zodpovedalo pravidlám súťažných zápasov.

III.4. Prenajímateľ poskytne mužstvám nájomcu pred, počas a po tréningoch i zápasoch sociálne a umývacie zariadenia štadióna pod tribúnou.

III.5. Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať všetky výdavky súvisiace so správou futbalového štadiónu /elektrická energia, vodné, stočné, plyn, úprava hracích plôch, mzdy správcov/.

III.6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť družstvám - hosťom 2 kabíny na prezliekanie podľa rozpisu súťažných zápasov a jednu kabínku na prezliekanie rozhodcov.

III.6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, chrániť majetok prenajímateľa a **rešpektovať pokyny správcov štadióna.**

III.7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky škody ním spôsobené na majetku prenajímateľa mužstvami nájomcu.

#### **IV. Doba prenájmu.**

IV.1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 31. decembra 2013.

#### **V. Cena prenájmu.**

V.1. Cena prenájmu sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 1,- euro

V.2. V celkovej cene sú zahrnuté všetky výdavky prenajímateľa súvisiace s prenájomom hracích plôch a zariadení štadióna /elektrická energia, vodné, stočné, plyn, príprava hracích plôch, mzdy správcov/.

#### **VI. Platba za prenájom.**

VI.1. Platbu za prenájom uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 15. septembra 2013.

VI.2. Nedodržanie termínu platby sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy.

#### **VII. Zvláštne ustanovenia.**

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zabezpečenia reklamy zo strany nájomcu, tento za poskytnutie priestoru pre reklamu obdrží 40% zo sumy za reklamu a to ešte pred jej zavesením na určenú plochu, reklama môže byť vyplatená aj materiálne a to: napr.: zakúpenie nových bránok, vybudovanie nového závlahového systému na štadión, atď. (po ukončení súťaže sú všetky reklamy zvesené dole – nové reklamy a reklamné priestory sa dohodnú osobne s konateľom spoločnosti).

#### **VIII. Výpovedná lehota.**

VIII.1. Zmluvu je možné vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade jej hrubého porušenia jednou zo zmluvných strán.

#### **IX. Všeobecné ustanovenia.**

IX.1. Akékoľvek nedorozumenia pri realizácii zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou a riadiť sa pritom všeobecne platnými a záväznými predpismi.

IX..2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť písomnými dodatkami.

IX.3. Zmluva je vyhotovené v 2-och origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1-om exemplári.

IX..4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, plne a jednoznačne jej rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne podpisujú.

IX.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

---

prenajímateľ

---

nájomca

v Bratislave,  
dňa:

v Bratislave  
dňa: