

Nájomná zmluva

o prenájme hracích plôch a zariadení futbalového štadióna - Vápencová

I. Zmluvné strany.

I.1. Prenajímateľ: **DNV ŠPORT, spol. s r.o.**
sídlo: 841 07 Bratislava, Vápencová 34
v zastúpení: Andrei Kiszal. - konateľ
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1958811455/0200
IČO: 35919264
DIČ: 2021971028
/v ďalšom len prenajímateľ/

I.2. Nájomca: **Futbalový klub Lokomotíva Devínska Nová Ves**
sídlo: 841 07 Bratislava, Vápencová
v zastúpení: Peter Zukaľ – generálny manažér
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 20430032/0200
IČO: 30811645
/v ďalšom len nájomca/

II. Predmet zmluvy.

II.1. Predmetom zmluvy je prenájom hracích plôch a zariadení futbalového štadióna na Vápencovej ulici v Devínskej Novej Vsi, ktoré má v správe prenajímateľ.

III. Povinnosti a záväzky zmluvných strán.

III.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať nájomcovi: trávnaté plochy futbalového štadióna podľa vzájomne dohodnutého harmonogramu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a bude uzavretý obidvomi zmluvnými stranami.

III.2. Prenajímateľ dá do samostatného užívania 2 kabíny (č.2 a č.3) šatňových priestorov pod tribúnou a 2 kabíny (č.10 a č.11) v novej časti budovy (bývalá reštaurácia) mužstvám nájomcu. Kabíny (č.10 a č.11) je potrebné uvoľniť v prípade turnaja a iných akcií a to na obdobie ich konania podľa pokynov správcu.

III.3. Prenajímateľ poskytne mužstvám nájomcu hlavnú hraciu plochu na odohranie všetkých súťažných a majstrovských zápasov mužstiev nájomcu podľa rozpisu majstrovských a pohárových súťaží. Na tieto zápasy prenajímateľ pripraví ihrisko /siete, čiary, zástavky/ tak, aby zodpovedalo pravidlám súťažných zápasov.

III.4. Prenajímateľ poskytne mužstvám nájomcu pred, počas a po tréningoch i zápasoch sociálne a umývacie zariadenia štadióna.

III.5. Prenajímateľ sa zaväzuje uhrádzať všetky výdavky súvisiace so správou futbalového štadiónu /elektrická energia, vodné, stočné, plyn, úprava hracích plôch, mzdy správcov/.

III.6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť družstvám - hosťom kabíny na prezliekanie podľa rozpisu súťažných zápasov a jednu kabínku na prezliekanie rozhodcov.

III.6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, chrániť majetok prenajímateľa a **rešpektovať pokyny správcov štadióna.**

III.7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi všetky škody ním spôsobené na majetku prenajímateľa mužstvami nájomcu.

IV. Doba prenájmu.

IV.1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 15. augusta 2015 do 15. augusta 2016.

V. Cena prenájmu.

V.1. Cena prenájmu sa stanovuje vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške 1,- euro.

V.2. V celkovej cene sú zahrnuté všetky výdavky prenajímateľa súvisiace s prenájomom hracích plôch a zariadení štadióna /elektrická energia, vodné, stočné, plyn, príprava hracích plôch, mzdy správcov/.

VI. Platba za prenájom.

VI.1. Platbu za prenájom uhradí nájomca na účet prenajímateľa alebo v hotovosti v kancelárii DNV Šport.

VII. Zvláštne ustanovenia.

VII.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi je umožnené na oplotení štadióna umiestniť veľkoplošnú reklamu svojich sponzorov do celkového množstva 60 metrov kde maximálna výška reklamy je 90 cm (a to 30 metrov na jednej strane dĺžky štadióna a dlších 30 metrov na druhej dĺžke štadióna) nové reklamy a reklamné priestory sa dohodnú osobne s konateľom spoločnosti.

VIII. Výpovedná lehota.

VIII.1. Zmluvu je možné vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou v prípade jej hrubého porušenia jednou zo zmluvných strán.

IX. Všeobecné ustanovenia.

IX.1. Akékoľvek nedorozumenia pri realizácii zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomnou dohodou a riadiť sa pritom všeobecne platnými a záväznými predpismi.

IX..2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť písomnými dodatkami.

IX.3. Zmluva je vyhotovené v 2-och origináloch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1-om exemplári.

IX.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, plne a jednoznačne jej rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne podpisujú.

IX.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

prenajímateľ

nájomca

v Bratislave,
dňa:

v Bratislave
dňa :