

Zmluva o o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Názov: DNV ŠPORT, spol. s r.o.

Sídlo: Vápencová 34, 841 07 Bratislava

Zastúpený: Andrei Daniel Kiszal, konateľ

IČO: 35919264

DIČ: 2021971028

IBAN: SK05 0200 0000 0019 5881 1455

(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Názov: Rastislav Sisik - 19

Sídlo: Istrijská 16, 841 07 Bratislava

Zastúpený: Rastislav Sisik

IČO: 34 298 851

DIČ: 112114334

IBAN: SK62 0200 0000 0013 2679 6453

(ďalej aj ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) v nasledovnom znení:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves Zmluvou o výpožičke uzavretej dňa 30.04.2015 medzi mestskou časťou Bratislava-Devínska Nová Ves a DNV ŠPORT, spol. s r.o. v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 Zmluvy o výpožičke prenechala do bezplatného užívania prenajímateľovi nehnuteľnosť popis stavby- objekt branno- športového areálu, súpisné číslo

6215 postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 478/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 376 m², zapísanej na liste vlastníctve č. 1 katastrálne územie Devínska Nová Ves, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v zrekonštruovanom objekte branno-športového areálu súp. č. 6215 postaveného na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 478/2 katastrálne územie Devínska Nová Ves evidovaného na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverného do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu zo dňa 30.09.1991 v členení bar vo výmere 44,25 m² a sklad vo výmere 3,35 m² spolu vo výmere 47,6 m². Uvedené priestory sa nachádzajú na 1. NP (ďalej len „Predmet nájmu“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude Predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je prevádzka obchodu a služieb.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomca je oprávnený užívať WC Muži a WC Ženy. Tieto však nie sú Predmetom nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že bude Predmet nájmu denne upratovať na vlastné náklady, rovnako bude na vlastné náklady upratovať aj uvedené priestory WC Muži a WC Ženy.
4. Prenajímateľ zároveň dáva súhlas na zriadenie sezónneho exteriérového sedenia pri dodržaní podmienok Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 6/2013 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov, Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves . 6/2013 o pravidlách času predaja v obchode, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov ako aj ostatných, všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zriadenie a prevádzkovanie sezónneho exteriérového sedenia.

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2021.

Čl. IV

Nájomné, spôsob jeho úhrady a iné plnenia

1. Nájomné je stanovené dohodou vo výške **68,00 €/m2/rok** s DPH (slovom šesťdesiatosem eur), kde ročný nájom predstavuje pri výmere 47,6 m² čiastku v celkovej výške **3 236,80 €**.
2. Mesačná úhrada za nájom vo výške **269,73 €** je splatná do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca a nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady mesačného nájomného v určenej lehote v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V cene nájmu nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomca bude uhrádzať platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške **300,00 €** splatnú do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Zálohový predpis za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu:

Ohrev teplej vody	50,00 €
Plyn	100,00 €
Elektrika	150,00 €
Mesačná záloha celkom	300,00 €

5. Náklady spojené so spotrebou studenej a teplej vody budú zúčtované na základe skutočného odberu vody podľa stavu vodomero, ktoré slúžia len pre účel nájmu prenajatých priestorov.
6. V službách spojených s Predmetom nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s odvozom a likvidáciou odpadkov. Nájomca je povinný prihlásiť sa na odvoz a likvidáciu odpadkov. Túto službu bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
7. Nájomca si hradí náklady za telefón, poistenie vecí a zariadení vnesených do predmetu nájmu, bezpečnostnú službu a akékoľvek ďalšie, v bode 6 tohto článku neuvedené služby.
8. Nájomca sa zaväzuje upratovať denne prenajaté priestory na svoje náklady. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu pred Predmetom nájmu.
9. Ak nájomca neuhradí nájomné a/alebo paušálne platby za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v lehote ich splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť nájomné a výšku platieb za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu v nasledovných prípadoch:

- a) o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok, a to raz ročne vždy k 1.4. príslušného roka,
 - b) ak dôjde k zvýšeniu sadzby nájomného, schválenej uznesením miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves,
 - c) ak dôjde k zmene výšky mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe vyúčtovania za predchádzajúce obdobie,
11. V prípade omeškania, ktoré by trvalo dlhšie ako 30 dní, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy a požadovať uvoľnenie priestorov do 10 kalendárnych dní v stave v akom ich nájomca prevzal a úhradu záväzkov zo strany nájomcu.
12. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, pričom prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
13. V prípade, ak ku dňu skončenia nájmu nie je možné predložiť vyúčtovania jednotlivých dodávateľov služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi spotrebu služieb podľa jednotkových cien známych v čase skončenia nájmu, inak cien známych z posledných vyúčtovaní dodávateľmi s prihliadnutím na uhradené zálohové platby.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať kontrolu stavu Predmetu nájmu a kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že kontrolu môže prenajímateľ uskutočniť, len ak o nej vopred informuje nájomcu aspoň 5 pracovných dní vopred v prítomnosti nájomcu a vo vhodnom čase.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poistné udalosti vzniknuté na Predmete nájmu, na hnutelných veciach nachádzajúcich sa v Predmete nájmu a za škodu na zdraví spôsobenú osobám, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú so súhlasom alebo vedomím nájomcu či už výslovným alebo konkludentným.
3. Prenajímateľ je povinný okamžite informovať nájomcu o všetkých závažných skutočnostiach súvisiacich s predmetom nájmu.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel uvedený v čl. II bod 2 tejto Zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu Premetu nájmu a kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy v súlade s čl. V. bod. 1 tejto Zmluvy a na vykonanie kontroly poskytnúť prenajímateľovi súčinnosť.
3. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu (najmä, nie však výlučne údržba, bežné opravy) vrátane nákladov spojených s odstraňovaním poistných udalostí, bez nároku na ich kompenzáciu od prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia a to najmä:
 - a) dodržiavať všeobecné zásady prevencie a základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v užívaných priestoroch,
 - b) plniť všeobecné povinnosti nájomcu v záujme zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (napr. zabezpečiť školenia, osobné ochranné pracovné prostriedky a vhodné technologické postupy), a verejného zdravotníctva,
 - c) zodpovednosť za stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane stavu bezpečnosti technických zariadení povereným zodpovedným vedúcim,
 - d) dodržiavať v rámci objektu vydaný zákaz fajčiť, zákaz požívať omamné látky, ako aj iné bezpečnostné značenie.
6. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a je na vlastné náklady povinný najmä:
 - a) zabezpečovať ochranu pred požiarmi v užívaných priestoroch, najmä pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru; tieto nahlasovať vždy správcovi objektu,
 - b) požiarne zariadenia používať len k účelom na to určeným (napr. likvidácia požiaru), v prípade poškodenia alebo odcudzenia nájomca zodpovedá za zverený majetok a je povinný ho nahradiť na svoje náklady,
 - c) zabezpečiť operatívne a bezproblémové sprístupnenie priestorov v prípade vzniku požiaru a to aj v mimopracovnom čase,
 - d) umožniť vykonanie preventívnych protipožiarnych kontrol.
7. Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí plnenie i ďalších povinností okrem uvedených v tomto článku na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany zdravia ľudí, ako aj na úseku prevádzkovania vyhradených technických zariadení.

8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu alebo dispozície tretej osobe, ani previesť všetky alebo niektoré svoje práva alebo záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca zároveň nie je oprávnený zriadiť záložné právo na Predmet nájmu, alebo tento inak zaťažiť.
9. Nájomca zodpovedá za prípadné škody alebo poškodenie Predmetu nájmu vzniknuté pri nesprávnom užívaní predmetu nájmu, jeho príslušenstva a spoločných priestorov a za škody spôsobené neplnením zákonných, alebo zmluvných povinností, a to i v prípade, ak škoda bola spôsobená bez zavinenia Nájomcu alebo treťou osobou, ktorej umožnil prístup do predmetu nájmu. Nájomca zodpovedá i za škodu, ktorá vznikne na majetku tretích osôb, ktorú spôsobí sám alebo ktorá vznikne i bez jeho zavinenia alebo ktorá bola spôsobená tretími osobami, ktorým umožnil prístup k predmetu nájmu či už výslovne alebo konkludentne.
10. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu, najneskôr do 15 dní od upovedomenia prenajímateľa. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosť v lehote podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu, jeho príslušenstvo a spoločné priestory do pôvodného stavu sám a to na náklady nájomcu. Náklady spojené s uvedením predmetu zmluvy a spoločných priestorov do pôvodného stavu je prenajímateľ oprávnený uhradiť zo zábezpeky nájomcu. Nájomca k použitiu zábezpeky na tento účel udeľuje prenajímateľovi výslovný súhlas.
11. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť v súlade s platnými právnymi predpismi pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení na predmete nájmu v súlade s platnou legislatívou a správy z týchto revízií predkladať prenajímateľovi do dvoch týždňov od ich obdržania. Zistené závady, uvedené v týchto správach, je povinný nájomca odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote. Prípadné sankcie a pokuty uložené príslušnými orgánmi pre nesplnenie povinností podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov najmä za nevykonanie predpísaných kontrol, skúšok a prehliadok, za neodstránenie nedostatkov a závad zistených pri týchto kontrolách, skúškach a prehliadkach na predmete nájmu, alebo pre ďalšie porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, uložené prenajímateľovi za porušenie alebo zavinenie nájomcu uhradí nájomca v lehote uvedenej v právoplatnom rozhodnutí o uložení sankcie alebo pokuty. Za týmto účelom prenajímateľ bezodkladne vyzve nájomcu na úhradu pokuty.
12. V prípade, že na základe správy o odbornej prehliadke a skúške, alebo správy z kontroly sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie a hrozí škoda na majetku alebo zdraví a nájomca nepodnikne potrebnú nápravu v primeranej lehote, nesie v plnom rozsahu zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví osôb nachádzajúcich sa v predmete výpožičky. Uvedené konanie je hrubým porušením tejto zmluvy a prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
13. Nájomca je povinný predkladať prenajímateľovi kópie správ o odborných prehliadkach, skúškach, a kontrolách týkajúce sa predmetu nájmu. Nesplnenie povinnosti predkladať prenajímateľovi tieto doklady v zmysle platných právnych predpisov je hrubým porušením tejto zmluvy.

14. Nájomca je oprávnený vybaviť predmet nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do prenajatých priestorov /elektronická ochrana, mreže a pod./ Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje opraviť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu na vlastné náklady.
15. Pred predmetom nájmu a v predmete nájmu je nájomca povinný udržiavať čistotu a poriadok a dodržiavať prevádzkový poriadok objektu viacúčelového zariadenia.
16. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade straty alebo odcudzenia niektorého z kľúčov zverených nájomcovi prenajímateľom, bude o tejto skutočnosti bezodkladne informovať prenajímateľa. Po strate alebo odcudzení niektorého z kľúčov zverených nájomcovi prenajímateľom, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady zabezpečiť výmenu zámku v požadovanej bezpečnostnej triede, pričom nájomca odovzdá prenajímateľovi všetky kľúče prevyšujúce množstvo kľúčov od dverí odovzdaných prenajímateľom nájomcovi podľa preberacieho protokolu.
17. Nájomca sa zaväzuje nevyhotovovať z kľúčov predmetu nájmu a spoločných priestorov duplikáty bez súhlasu prenajímateľa.
18. V prípade porušenia ktoréhokoľvek bodu tohto Článku sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy mesačného nájomného za každý i začatý deň porušenia ktorejkoľvek zo zabezpečovaných povinností. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

Čl. VII

Ukončenie zmluvy a nároky súvisiace s ukončením zmluvy

1. Nájomný pomer založený touto Zmluvou sa ukončuje:
 - 1.1 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - 1.2 písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - 1.3 odstúpením od Zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu. Odstúpenie od Zmluvy je účinné od momentu doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z týchto dôvodov:

- a) ak nájomca napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
- b) ak na predmete nájmu vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny v dôsledku ktorých prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
- c) ak nájomca o viac ako 20 dní mešká s platením nájomného,
- d) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu,
- e) nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľov,

- f) osoby, ktoré s nájomcom užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušujú pokoj a poriadok,
- g) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s kolaudačným rozhodnutím.

Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.

2. V prípade odstúpenia od Zmluvy je nájomca povinný vypratať predmet nájmu do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy a odovzdať ho v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorá prenajímateľovi z dôvodu odstúpenia od zmluvy vznikla.
3. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení Zmluvy.
4. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od Zmluvy sa zaväzuje uhradiť všetky záväzky voči prenajímateľovi.
5. Nárok prenajímateľa na úhradu nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas plynutia výpovednej doby nie je výpoveďou dotknutý. V prípade odstúpenia od zmluvy má prenajímateľ nárok na alikvotnú časť mesačných nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu do dňa účinného odstúpenia.
6. Po skončení nájomného pomeru podľa tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na opotrebenie obvyklé dohodnutému účelu nájmu, upratať a vypratať ich, najmä, nie však výlučne zbaviť ich vecí vnesených do priestorov nájomcom a to najneskôr do posledného dňa nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Nájomca v prípade ukončenia zmluvného vzťahu výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného.
8. Za každý deň omeškania s odovzdaním Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy mesačného nájomného za každý, aj začatý deň porušenia Zmluvy. Náhrada škody sa do výšky zmluvnej pokuty nezapočítava a právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.
9. O odovzdaní predmetu nájmu po jeho skončení vyhotoví prenajímateľ protokol o prevzatí Predmetu nájmu, ktoré zmluvné strany podpíšu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je touto zmluvou dohodnuté inak, platia pre nájom nebytových priestorov príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových

priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov SR, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.

2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzatvorením zmluvy a tento bol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1 – náčrt Predmetu nájmu
Príloha č. 2 – Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.
4. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len po odsúhlasení oboma zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.
5. Zmluva o nájme je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane 2 (dve) a nájomca 2 (dve) jej vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania, bankového spojenia, a pod.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak príjemca písomnosť v odbernej lehote nevyzdvihne alebo jej prevzatie zmarí; v tomto prípade sa zásielka považuje za doručенú dňom jej vrátenia adresátovi. Pre doručovanie je rozhodná adresa zmluvných strán uvedená v záhlaví tejto zmluvy alebo iná adresa, ak bola druhej zmluvnej strane písomne oznámená.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Za p

Andrei Daniel Kizel
konatel'

Za na

Rastislav Sisik