

DNV ŠPORT, spol. s.r.o Vápencová 34 841 07 Bratislava
Tenisový areál ul. Delená

vyhlasuje

výberové konanie
na dlhodobý prenájom tenisového areálu na dobu 10 rokov
v Bratislave, MČ DNV, ul. Delená

DNV ŠPORT, spol. s r. o., ako obchodná spoločnosť, v súlade s ustanovením ČL. V., bod 14 Zmluvy o výpožičke uzavretej podľa ustanovenia § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi Mestskou časťou Bratislava Devínska Nová Ves a DNV ŠPORT, spol. s r. o. zo dňa 30. 4. 2015, a v súlade o zverení do správy obecného majetku – športových zariadení a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov č. 60/2015,

ponúka na dlhodobý prenájom :

Tenisový areál na ul. Delenej v Bratislave Devínskej Novej Vsi :

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 360/1 ostatná plocha o výmere 2258 m²,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 360/4 ostatná plocha o výmere 2803 m²,
- pozemok parcela registra „C“ KN č. 478/4 ostatná plocha o výmere 2791 m² – a to len chodník z tejto parcely

(ďalej len „nehnutelnosť“),

Doba prenájmu : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu určitú **na 10 (desať) rokov.**

Cieľ výberového konania:

- vytvoriť v Tenisovom areáli športovo-spoločenské centrum, ktoré osloví obyvateľov Devínskej Novej Vsi;
- priblížiť tenis mládeži – rôznymi voľnými akciami pre školy;
- vytvoriť podmienky pre tenisové družstvá od žiakov až po seniorov;
- vytvoriť pre MČ DNV tenisový areál s dobrým zázemím v rámci priestorových možností terajšieho tenisového areálu a to zázemie ako sú šatne mužské a ženské (sprchy a sociálne zariadenia);
- vytvoriť relax zónu pre športové a spoločenské vyžitie pre obyvateľov Devínskej Novej Vsi;
- vytvoriť podmienky na štandardnej úrovni pre súťažné zápasy a turnaje tak pre verejnosť ako aj oficiálne turnaje STZ (žiacke a seniorské);
- vytvoriť podmienky pre organizáciu športovo-spoločenských podujatí, ktoré do tenisového areálu prilákajú nových členov a fanúšikov tenisu a to podobou aj dňom otvorených dverí pre obyvateľov DNV (počas tohto dňa kurty zdarma);

- od roku 2018 celosezónna prevádzka (v zimnom období hala).

Návrh nájomcu musí obsahovať:

- plán investícií v členení :
 - výška investícií celkom
 - výška investícií v jednotlivých etapách
 - druh investícií
 - časový harmonogram realizácie investícií

- záväzok nájomcu realizovať investície podľa cieľov výberového konania (napr. vybudovanie relax zóny);

- záväzok nájomcu akúkoľvek investíciu odsúhlasiť s prenajímateľom;

- záväzok nájomcu poskytnúť 20% hracieho času bezodplatne pre DNV Šport s r.o. pre rôzne športové akcie prípadne odohratie súťažných a ligových zápasov.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa t.j. DNV ŠPORT-u, spol. s.r.o a obhliadka predmetu výberového konania

- Oboznámenie sa s predmetom výberového konania je možné na základe osobnej prehliadky.
- Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemca realizuje dohodnutím termínu na obhliadku na kontaktnom telefónnom čísle DNV ŠPORT - u konateľa spoločnosti na čísle 0917 985 367.
- Obhliadka sa uskutoční v termínoch 08. a 09.12.2016 v čase od 9:00 hod do 11:00 hod.
- Záujemcovia o obhliadku sa dostavia na adresu Vápencová 34, 841 07 Bratislava.

Ďalšie podmienky výberového konania :

Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické osoby – živnostníci a právnické osoby.

Každý účastník výberového konania predloží pri podávaní návrhu:

- ak ide o právnickú osobu: výpis z obchodného registra nie starší ako jeden mesiac.
- Ak ide o fyzickú osobu podnikateľa: výpis zo živnostenského registra nie starší ako jeden mesiac.
- Overené čestné prehlásenie, že navrhovateľ nemá záväzky voči príslušnému daňovému úradu, sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zo zdravotných poisťovní, nie je v likvidácii ani v konkurze, ani že voči nemu nie je vedené žiadne exekučné konanie.
- Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie návrhov.

- Každý účastník výberového konania môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom výberového konania ruší jeho predchádzajúce podané návrhy.
- **Nárok na prenájom vznikne uchádzačovi po vyhodnotení výberovou komisiou s najlepšou ponukou a to s najväčšou investíciou.**
- Nájomca znáša náklady na drobné opravy, úhradu elektrickej energie, vodného a stočného.
- Nájomca znáša aj všetky náklady na úpravu tenisových dvorcov.
- Poskytnúť 20 % hracieho času bezodplatne pre DNV Šport spol. s r.o. pre rôzne športové akcie prípadne odohratie súťažných a ligových zápasov.

Požadované náležitosti návrhu

- Identifikačné údaje účastníka výberového konania - nájomca
 - ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovaná cena za nájom, číslo telefónu, e-mail;
 - ak ide fyzickú osobu podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia z ktorého bude poukazovaná cena za nájom , číslo telefónu, e-mail;
- súhlas záujemcu so spracovaním identifikačných – osobných údajov;
- záujemca predloží svoje vlastné predstavy o vytvorení, dobudovaní i prevádzkovaní; tenisového areálu počas 10-ročného nájmu s tým, aby sa naplnili ciele výberového konania;
- záujemca navrhne výšku nájomného, spôsob platby a časový harmonogram dobudovania tenisového areálu.

Nájomná zmluva bude vypracovaná prenajímateľom t.j. DNV ŠPORT-om, spol.s.r.o.

Spôsob podávania súťažných návrhov

Navrhovatelia môžu návrh do výberového konania doručiť osobne alebo zaslať poštou tak, aby návrh do výberového konania bol doručený na adresu spoločnosti :

DNV ŠPORT, spol. s.r.o

Vápencová 34

841 07 Bratislava

v termíne do 19.12.2016 vrátane

v zalepenej obálke s označením : „**Výberové konanie na prenájom TENIS DELENÁ – NEOTVÁRAŤ**“.

Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzatvorenie zmluvy

- Obálky s predloženými návrhmi sa otvoria u vyhlasovateľa t.j. DNV ŠPORT- u bez účasti verejnosti dňa 20.12.2016. Vyhodnotenie výberového konania je neverejné. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní návrhu môže požiadať navrhovateľa o písomné

zdôvodnenie sporných otázok vyplývajúcich z vyhodnocovania návrhu, prípadne ho prizvať na rokovanie.

- Vybratému účastníkovi bude v lehote 15 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia výberového konania odoslaný list s oznámením o prijatí návrhu ako víťazného uchádzača. Zmluva o nájme tenisových kurtov bude uzavretá najneskôr do 60 dní od zverejnenia výsledkov výberového konania.
- Ostatní účastníci výberového konania, ktorí neuspeli vo výberovom konaní budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

- Vyhlasovateľ výberového konania na prenájom tenisových kurtov si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy zrušiť výberové konanie na prenájom tenisových kurtov.
- O zrušení výberového konania budú účastníci, ktorí podali návrh, písomne vyrozumení.
- Zrušenie výberového konania bude zverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa a webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Odmietnutie predložených návrhov odošle vyhlasovateľ navrhovateľom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia výberového konania.
- V prípade zistenia neúplnosti návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa zverejnených na webe vyhlasovateľa a Mestskej časti vyradiť návrh z výberového konania.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného návrhu.

V Bratislave, dňa 28. 11. 2016