

Nájomná zmluva

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.) v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

DNV ŠPORT, spol. s r.o.

Vápenková 34, Bratislava 841 07

Štatutárny orgán: **Andrej Kizsel, konateľ**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. číslo 34766/B

IČO: 35 919 264

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK 05 0200 0000 0019 5881 1455

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

HBK DNV – Hokejbalový klub Devínska Nová Ves

Jána Smreka 6160/14, 841 08 Bratislava-Devínska Nová Ves

zastúpený: **Marián Matúšek, predseda**

IČO: 56335512

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK91 0200 0000 0050 4795 1156

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení z.č. 40/1964 Zb. v platnom znení Občiansky zákonník túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ má v správe na základe Zmluvy o výpožičke objekt „Nehnutelnosti pri Základnej škole P. Horova 16 pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 2149/1 vo výmere 25614 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Devínska Nová Ves, evidovaný na liste vlastníctva č. 2328 v prospech MČ DNV. Na predmetnom pozemku sa nachádza športový areál pozostávajúci z:
 - futbalového ihriska
 - futbalového miniihriska
 - hokejbalového ihriska

- volejbalového ihriska.
 - tartanovej dráhy
 - workoutové ihrisko
 - detské ihrisko
 - zázemie pre športovcov
2. Predmetom nájmu je **hokejbalové ihrisko, 2 (dve) šatne, sociálne zariadenie, zasadačka a priestor pre rozhodcov**. Nájomca sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy predložiť harmonogram tréningov a do 14 dní od podpisu tejto zmluvy predložiť harmonogram zápasov, pričom prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny navrhnutého harmonogramu tréningov a zápasov.
3. Účelom nájmu je plnenie úloh v oblasti športu v mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves.

Článok II

Doba platnosti a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **16.8.2025 do 15.08.2026**.
2. Nájomný pomer zaniká:
- a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný;
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) výpoveďou bez udania dôvodov písomnou formou, pričom výpoveď môže podať ktorákoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - d) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v bode 4. článku I. zmluvy;
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy:
- a) ak nájomca prenechá predmet do nájmu tretej osobe;
 - b) ak nájomca nebude dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy;
 - c) ak nájomca nebude ani v dodatočnej primeranej lehote určenej prenajímateľom rešpektovať písomné pripomienky resp. upozornenia prenajímateľa týkajúce sa spôsobu užívania predmetu nájmu.
 - d) Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vymedzených v tomto článku zmluvy je platné a účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zmluvnú pokutu a ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.

Článok III.

Cena

1. Cena nájmu sa stanovuje vo výške 1,- Euro (jedno euro).

- v únikových priestoroch, budú odstránené v lehote 14 dní od účinnosti tejto zmluvy. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v priestoroch šatní nebudú uskladnené a používané elektrospotrebiče.
14. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť, poriadok, čistotu šatní pred odchodom z nich, ochranu zdravia počas športových podujatí, ktoré sa budú na predmete nájmu vykonávať a rešpektovať pokyny správcov. Za účelom zabezpečenia bezpečnosti, poriadku a ochrany zdravia je nájomca povinný prijať primerané opatrenia. Za vzniknutú škodu, následky ako i sankcie zodpovedá v plnej miere nájomca.
 15. V prípade konania iných turnajov nájomca sa zaväzuje uvoľniť a sprístupniť všetky šatne na nevyhnutne potrebné obdobie podľa pokynov správcu.
 16. Nájomca z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá za zabezpečenie a vykonávanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku BOZP, zo zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších predpisov na úseku verejného zdravia.
 17. Nájomca z hľadiska ochrany pred požiarmi v celom rozsahu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov ako aj osobitných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi a ostatné platné právne predpisy a normy.
 18. Nájomca je povinný dbať na hospodárne využívanie elektrickej energie, spotreby vody a šetrne zaobchádzať s prenajatým inventárom.
 19. Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na primerané opotrebenie. V prípade nadmerného opotrebenia, poškodenia alebo znehodnotenia je nájomca povinný uhradiť všetky riadne preukázané náklady, ktoré boli nutné na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.
 20. V prípade, že nájomca bude mať záujem o poskytovanie iných služieb než dojednaných v tejto zmluve, tieto prenajímateľ bude poskytovať na základe písomnej objednávky zo strany nájomca za úhradu podľa sadzobníka prenajímateľa.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy, bude ich riešenie v právomoci slovenských súdov za použitia slovenského práva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov Slovenskej republiky.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane (jedno) vyhotovenie a nájomca 1 (jedno) jej vyhotovenie.

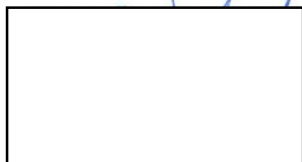
3. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu oznámia druhej zmluvnej strane akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v tejto zmluve, najmä zmenu adresy, mena, právnej formy, bankového spojenia, a pod.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať písomnosť druhej zmluvnej strane, považuje sa táto písomnosť za doručенú dňom jej doručenia na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresy, ktoré si zmluvné strany písomne oznámili. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, považuje sa za doručенú uplynutím lehoty piatich dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa posledne písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave, dňa. 14. 8. 2025

V Bratislave, dňa. 14. 8. 2025

Prenajímateľ:
DNV Šport

Nájomca:
**HBK DNV – Hokejbalový klub
Devínska Nová Ves**



Andrei Kiszal, konateľ



Marián Matúšek, predseda