

1/2026

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dohoda“)

Názov: DNV ŠPORT, spol. s r.o.
Sídlo : Vápencová 34, 841 07 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Mgr. Ján Hullman, konateľ
IČO: 35919264
DIČ: 2021971028
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK05 0200 0000 0019 5881 1455

(ďalej len „Účastník 1“)

Názov: Rastislav Sisik – 19
Sídlo : Istrijská 6079/16, 841 07 Bratislava
V mene spoločnosti koná: Rastislav Sisik
IČO: 34298851
IBAN: SK17 0200 0000 0051 3108 8957

(ďalej len „Účastník 2“)

(Účastník 1 a Účastník 2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

Vzhľadom k tomu, že zmluvné strany majú na zreteli záujem o zmierlivé usporiadanie vzájomných sporových práv a vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a v tejto Dohode s nasledujúcim obsahom vyjadrujú svoju slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, sa dohodli takto:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 22.12.2020 DNV ŠPORT, spol. s r.o., IČO: 35919264, so sídlom Vápencová 34, 841 07 Bratislava (ďalej len „Účastník 1“) v postavení prenajímateľa uzatvoril s Rastislav Sisik – 19, IČO: 34298851, so sídlom Istrijská 16, 841 07 Bratislava (ďalej len „Účastník 2“) v postavení nájomcu Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).
2. Predmetom Zmluvy bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v zrekonštruovanom objekte branno-športového areálu súp. č. 6215 postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 478/2 katastrálne územie Devínska Nová Ves, evidovaného na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

a zverenieho do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves na základe zverovacieho protokolu zo dňa 30.09.1991 v členení bar vo výmere 44,25 m² a sklad vo výmere 3,35 m² spolu vo výmere 47,6 m² (ďalej len „predmet nájmu“). Uvedené priestory sa nachádzajú na 1. NP.

3. V Zmluve dal Účastník 1 súhlas na zriadenie sezónneho exteriérového sedenia pri dodržaní podmienok Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 6/2013 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov, Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves č. 6/2013 o pravidlách času predaja v obchode, času výstavby a rekonštrukcie stavieb a bytov ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov vzťahujúcich sa na zriadenie a prevádzkovanie sezónneho exteriérového sedenia.

Článok 2

Predmet dohody

1. Účastník 2 bez právneho dôvodu umiestnil na pozemku registra „C“ KN parc. č. 478/1, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1, k.ú. Devínska Nová Ves karavan, ktorý slúžil na predaj občerstvenia mimo rozsahu predmetu nájmu, čím došlo k nároku podľa ustanovení § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany majú záujem vzniknutý stav vyriešiť zmierlivo a s konečnou platnosťou, a preto uzatvárajú túto Dohodu.
3. Účastník 2 berie na vedomie vzniknutý stav a za účelom urovnania zmluvných vzťahov sa zaväzuje Účastníkovi 1 poskytnúť jednorazové finančné plnenie vo výške 960 EUR (slovom: deväťstošesťdesiat eur) na bankový účet Účastníka 1 v lehote najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
4. Finančným plnením podľa bodu 3 tohto Článku tejto Dohody sa všetky sporné a/alebo pochybné nároky medzi Zmluvnými stranami, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka považujú za v plnom rozsahu urovnané.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre Účastníka 1 a 1 vyhotovenie pre Účastníka 2.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv

vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Túto dohodu je možné zmeniť alebo doplniť iba formou písomných a očíslovaných dodatkov.
4. Táto dohoda, ako aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre zmluvné strany, sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ niektorá časť tejto dohody bude z akéhokoľvek dôvodu uznaná za neplatnú alebo nevykonateľnú, táto skutočnosť neovplyvní platnosť ostatných častí tejto dohody.
6. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, nepodpísali ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom dohody súhlasia a na znak toho ju podpisujú.

V Bratislave dňa 15.01.2026

DNV ŠPORT spol. s r.o.



Mgr. Ján Hullman, konateľ

V Bratislave dňa 15.01.2026

Rastislav Sisik



Rastislav Sisik